

Sommer 2010

Das Magazin
für die Mieter der UWS

wohnräume

VIELE EINTRITTSKARTEN FÜR
AUSFLUGSZIELE IM BLAUTAL
ZU GEWINNEN!

DER NEUE SERVICE

Das Mietercenter in der
Neuen Straße ist fertig

NEUBAU VOR VOLLENDUNG

Der erste Bauabschnitt in der
Sedanstraße ist bezugsbereit

AUSFLUGSTIPP

Das Blautal bietet Natur,
Erholung und Aktivität für alle



UWS

Ulmer Wohnungs- und
Siedlungsgesellschaft mbH

Ausgabe

4

SICHERHEIT ALTERSVORSORGE VERMÖGEN



Im Auftrag Ihrer Finanzen:
das Sparkassen-Finanzkonzept.

Jetzt Termin vereinbaren.



Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Leserinnen und Leser,



Sie halten die vierte Ausgabe des Mietermagazins der UWS Ihren Händen. Mit unserem Magazin „wohnräume“ haben wir es uns zur Aufgabe gemacht, Ihnen Einblicke in die Arbeit der UWS zu geben, mit Ihnen in Kontakt zu treten, und Sie über Neues zu informieren. Das liegt mir bei dieser Ausgabe ganz besonders am Herzen. **Wir eröffnen in diesen Tagen unser Mietercenter in der Neuen Straße.** Für uns ist das ebenso ein Meilenstein wie für Sie – neue, helle Räume für die Beratung, geringere Wartezeiten für Mieter und Interessenten, verbesserte Dienstleistungsangebote und vieles mehr verbirgt sich in unserem Neubau. Um Ihnen zu zeigen, welche Möglichkeiten sich Ihnen nun bieten, haben wir mehrere Seiten dieser Ausgabe für Details, Zahlen, Bilder und ein Interview mit den Architekten reserviert. Lassen Sie sich von unserer Begeisterung anstecken! Und schreiben Sie mir, berichten Sie mir von Ihrem ersten Eindruck und natürlich auch von Dingen, die man aus Ihrer Sicht noch verbessern könnte: per E-Mail an wohnräume@uws-ulm.de.

Haben Sie auch schon die ersten Sonnenstrahlen genutzt, um ins Freie zu gehen? Mit unserem Ausflugstipp zeigen wir Ihnen dieses Mal eine Region, die jedes Alter anspricht: das **Blautal**. Romantisch am Blautopf schweigen, zur Burgruine Rusenschloß wandern, sich über die Urzeit im Museum informieren oder einfach nur im Bad Blau entspannen – alles ist hier möglich. Wer unser kleines Rätsel auf Seite 14 löst, kann gleich ein **Blautal-Paket mit einigen Eintrittskarten** gewinnen!

Genießen Sie den Sommer!

Herzliche Grüße

Ihr

Dr. Frank Pinsler

INHALT

Wohnen	
Erster Bauabschnitt des Neubaus in der Sedanstraße ist fertig	4
Neues aus der UWS	
Das neue Mietercenter	5
Zweisprachig/Iki Dilde	
Ein Haus für die nächsten 100 Jahre Gelecek 100 yıl için bir bina	9
Der UWS-Ausflugstipp	
Direkt vor der Haustür: Das Blautal	10
Modernisierung	
Auf Stand gebracht	12
Sicherheit	
Achtung: Stolpersteine!	12
Car2go	
UWS fährt nun mit weißen Flitzern	13
Service	
Wichtige Rufnummern	13
Rätseln und Gewinnen	
Kreuzworträtsel	14

Per Günthers Waschmaschine:

Läuft mit Naturstrom.



Wechseln auch Sie!
SWU NaturStrom
Tel. 0731 166-64
www.swu.de

Wer zu SWU NaturStrom wechselt, fördert die Gewinnung von Energie aus erneuerbaren Ressourcen.
Zusammen für eine bessere Umwelt.

SWU
NaturStrom

SWU

www.swu.de

IMPRESSUM

Verlag

KSM Verlag
Jens Gehlert
Schaffnerstraße 5
89073 Ulm
Tel.: 0731 3783293
Fax: 0731 3783299
www.ksm-verlag.de

Redaktion

Nicole Wesely (nw)

Titelfoto

UWS

Fotos

UWS, Nicole Wesely

Gestaltung

Michael Stegmaier

Erscheinungsweise

2 x jährlich

Auflage

8.000

Druck

Geiselman Printkommunikation,
Laupheim

Herausgeber

Ulmer Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft mbH
Neue Straße 100
89073 Ulm
Tel. 0731 161-7502
Fax 0731 161-1617
info@uws-ulm.de
www.uws-ulm.de

Geschäftsführer:
Dr. Frank Pinsler (V.i.S.d.P.)

WOHNEN

Erster Bauabschnitt des Neubaus in der Sedanstraße wird fertig

Mieterin Christa Heint zieht im August ein



Freut sich auf ihre neue Wohnung:
Christa Heint

Der Neubau der UWS in der Sedanstraße nimmt zusehends Gestalt an. Ab August können die ersten Mieter in die Hausnummern 55 und 59 einziehen. Christa Heint, 66, ist eine von den neuen Mietern. Die Rentnerin freut sich schon auf den bevorstehenden Umzug. Aus gesundheitlichen Gründen war es ihr wichtig, eine Wohnung mit Fahrstuhl zu finden. „Ich habe mich bei der UWS um eine neue Wohnung beworben und man hat mir dann diese Wohnung gezeigt. Als ich sie das erste Mal gesehen habe, war ich hellauf begeistert.“, berichtet Frau Heint. Die Wohnanlage ist durch die eingebauten Fahrstühle völlig barrierefrei. Selbst im Bad wurde an die Bedürfnisse der älteren Menschen gedacht und eine Badewanne mit niedrigem Einstieg installiert. Christa Heint wird eine

Zwei-Zimmer-Wohnung mit 50 qm Wohnfläche beziehen. „Das Wohnzimmer hat ein großes Fenster und ist dadurch sehr schön hell“, erzählt sie voller Vorfreude. Die gelernte Buchhändlerin legt viel Wert auf eine schöne Umgebung und möchte gleichzeitig viele Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe haben, da sie kein Auto besitzt. Der Neubau liegt für sie ideal. Er verfügt in Richtung Süden über Grünflächen und liegt gleichzeitig so zentral, dass verschiedene Geschäfte bequem zu erreichen sind. Besonders schön findet sie, dass die UWS die Wohnungen familienfreundlich gestaltet. „Wir waren ja schließlich alle mal Kinder.“ Und ganz besonders toll für sie: Ein Bekannter von ihr wird ebenfalls in den Neubau ziehen.

nw

NEUES AUS DER UWS

Das neue Mietercenter der UWS

Der Neubau in Zahlen

Klinker (Fassade)	34.000 Stück
Verkabelung	23 km
Beton	1.500 t
Stahl	108 t
Bauzeit	398 Tage
Dauer Grabung zuvor	249 Tage
Grundsteinlegung	3. April 2009
Richtfest	23. Oktober 2009
Fertigstellung	11. Mai 2010
Umzug	28. Mai 2010
Einweihung	11. Juni 2010



In der Neuen Straße: Das UWS-Mietercenter



NEUES AUS DER UWS

Der ganz neue Service der UWS

Am 31. Mai öffnet das neue UWS Mietercenter seine Pforten

Stetig ist die UWS gewachsen: Mehr Wohnungen bedeutete mehr Mitarbeiter. Da wurde es im alten Gebäude langsam eng, aber nun gibt es wieder Platz! Mit dem neuen Mietercenter schlägt die UWS im Bereich Service und Beratung ein völlig neues Kapitel auf. Das neue Gebäude ist direkt neben der bisherigen Anlaufstelle und schließt die Baulücke zwischen Neuer Straße, Haus der Begegnung und historischem Steinhäus. Schlichte Linien und ein zurücknehmend dunkler Farbton kennzeichnen das Haus. Im Inneren ist es hell und einladend. Offenheit, freundlicher Empfang, aber auch diskrete Beratung sind im Inneren die Leitlinie.

Im Grunde sind nun alle Dienstleistungen rund um das Wohnen bei der UWS im neuen Mietercenter zu finden. Das sind die gewohnten, aber auch neue Services. Natürlich ist es die richtige Adresse für die Beratung für Miet-Interessenten. Wer in eine Wohnung der UWS ziehen möchte, kann in einem persönlichen Beratungsgespräch die eigenen Wohnungswünsche einbringen und sie mit den Wohnungsmöglichkeiten der UWS abgleichen. Auch Fragen zum neuen Mietvertrag können dabei gleich geklärt werden.

Für bestehende Mieter werden eine Reihe wichtiger Dienstleistungen schnell und unkompliziert angeboten. Dazu gehören natürlich alle allgemeinen Informationen, Bestätigungen für Ämter und Behörden, Terminvereinbarungen, Informationen rund um den Mietvertrag, Hausordnungen und die Vermietung von Stellplätzen, aber auch Anregungen, Beschwerden und Schadensmeldungen. Im Beratungsbereich, der hinter dem Empfangsbereich folgt, stehen Mitarbeiter für persönlichere Gespräche zur Verfügung. Themen sind hier zum Beispiel Fragen zum eigenen Mietvertrag, zur Betriebskostenabrechnung, zu Veränderungswünschen, zu

Wohnraumanpassung oder zu verschiedenen Lebenssituationen sowie Klärung von Konflikten in der Hausgemeinschaft oder Gespräche bei Zahlungsproblemen.

Das Team der UWS freut sich auf die neuen Möglichkeiten: „Der Neubau eröffnet uns ganz neue Wege im Service. Wir wollen mit unseren Mietern in stetigem Kontakt sein, wollen wissen, was sie bedrückt und wo wir helfen können. Dazu haben wir jetzt das perfekte Umfeld!“, so UWS-Geschäftsführer Dr. Frank Pinsler.

dmg

INFORMATION

Öffnungszeiten Mietercenter:

Mo. – Fr.:	08.00 – 12.30 Uhr
Mo. – Mi.:	13.30 – 16.30 Uhr
Do.:	13.30 – 18.00 Uhr

Beratungszeiten:

Mo.:	08.00 – 12.30 Uhr
Do.:	13.30 – 18.00 Uhr

und nach Vereinbarung

Die Entstehung:

Das neue Mietercenter beim Heranwachsen



IKI DILDE

Gelecek 100 yıl için bir bina



Yaratıcı beyinler/Die kreativen Köpfe:

Marcus Wörtz, Kerstin Jucker und Berthold Braunger (v.l.)

Ulm'lu bir mimarlık firması UWS'in yeni Kiracılar Merkezini tasarlama hakkını kazandı. „Yaşam Alanları“ sorumlular ile bir sohbet'te buluştu.

UWS'in yeni kiracılar merkezi'nin inşaatı, Ulm'lu mimarlık firması „Braunger Wörtz Mimarları“ tarafından planlanıp tasarlanmıştır. „Yaşam Alanları“ mimarlık firmasının sahipleri Berthold Braunger, Marcus Wörtz ve proje mimarı Kerstin Jucker ile bu proje'nin özellikleri hakkında konuştu.

wohnräume: Bayan Jucker, sizin için bu projenin özelliği nedir?

Kerstin Jucker: İlk başta tarihi bir bölge'de ve „Taş Evin“, şehrin en eski binalarından birinin yanına olması, bizim için büyük bir sorumluluktur. Yeni binamızı şehrin görünümüne uyum göstermeli O yüzden sade ve zarif

bir bina tasarladık. Bu bina, „Taş Ev“ ile rekabet içinde olmamalı, tam tersi saygı göstermeli ve diyalog içinde durmalı.

Sayın Wörtz, inşaat'ta özel malzemeler kullanıldı mı?

Marcus Wörtz: Biz sağlam ve dirençli bir bina inşa etmek istedik. Öyle ki, gelecek 100 yıl kolaylıkla ayakta durabilmesi için. Bunun için inşaatımızda son derece sağlam bir madde olan, özel yapılmış gri bir tuğla çeşidi kullandık. Böylelikle binanın kendine güvenir tarzı ortaya çıkıyor, buna rağmen koyu renkleri sayesinde kendini yinede geri planda tutuyor. Bu etrafında bulunan tarihi binalar açısından önemli bir özellik. Koyu renkli tuğlaların yanında, inşaat'ta büyük camlar kullandık. Bu camlar sayesinde içeri'de büyük bir aydınlık elde edildi ve dışarıdaki şehir'le bir bağlantı kuruldu. Özet olarak, bu bina'nın kanıtlanmış malzemeler'le inşa edilmiş modern bir bina olduğunu söyleyebilirim.

Sayın Braunger, bu bina'nın iç düzen planlarınız neydi?

Berthold Braunger: Dışına uygun – net, açık ve davet edici olması. Resepsiyon alanını kasten ferah ve büyük tasarladık, böylelikle ziyaretçi akışını geniş bir alana yayma imkanı elde edildi. Danışmanlık alanlarında çok sayıda cam kullandık, böylece büroların açıklığı aynı anda da gerekli olan bireysel gizliliği elde ettik.

İnsaat isleri su anda tamamlanmış durumda, bina ile memnun musunuz?

Berthold Braunger: Kesinlikle, müşterimiz ile birlikte bu projeyi gerçekleştirebildiğimiz için gurur duyuyoruz. Biz devamlı olarak bina sahibi ile diyalog içindeydik, birlikte kullandığımız malzemeleri ve yüzeyleri seçtik. Bu bizim için büyük bir görevdi, ancak UWS ile birlikte çok eğlenceli bir diyalog kurduk.



Mit freundlicher Unterstützung der Sprachschule Berlitz am Münsterplatz.

ZWEISPRACHIG

Ein Haus für die nächsten 100 Jahre

Ein Ulmer Architektenbüro hat den Wettbewerb um das neue UWS Mieterzentrum gewonnen – „wohnräume“ hat die Verantwortlichen zum Gespräch getroffen

Das neue Mieterzentrum der UWS wurde geplant und der Bau begleitet vom Ulmer Büro „Braunger Wörtz Architekten“. „wohnräume“ hat mit den Inhabern Berthold Braunger und Marcus Wörtz sowie der Projektarchitektin Kerstin Jucker über das Besondere an diesem Projekt gesprochen.

wohnräume: Frau Jucker, was war für Sie das Besondere an diesem Projekt?

Kerstin Jucker: Auf jeden Fall der geschichtsträchtige Ort. Direkt neben dem „Steinhaus“, einem der ältesten Gebäude der Stadt, hat man eine spezielle Verantwortung. Das neue Gebäude muss sich harmonisch ins Stadtbild einfügen. Wir haben deshalb ein schlichtes, elegantes Gebäude konzipiert, das nicht in Konkurrenz zum Steinhaus steht, sondern mit Respekt mit ihm im Dialog. Es besticht zudem durch seine Klarheit.

Herr Wörtz, beim Bau sind besondere Materialien zum Einsatz gekommen?

Marcus Wörtz: Ja, wir wollten ein Haus mit Substanz. Es soll dort problemlos die nächsten hundert Jahre stehen können. Wir haben einen grauen Backstein gewählt, der extra für das Projekt gebrannt wurde und der ein extrem solider Baustoff ist. Das Gebäude wirkt daher selbstbewusst, nimmt sich durch den dunklen Ton

aber auch sehr zurück. Das ist wichtig den historischen Gebäuden in der Nachbarschaft gegenüber. In Kombination mit dem Stein wurden große Fenster gewählt, deren Glas bündig mit dem Mauerwerk schließt. So kann viel Licht hereinkommen und man hat von innen Kontakt mit der Stadt außen. Zusammenfassend lässt sich der Bau als moderner Umgang mit altbewährten Materialien beschreiben.

Herr Braunger, was war die Intention im Inneren?

Berthold Braunger: Passend zum Äußeren – klar strukturiert, offen und einladend. Der Empfang ist bewusst sehr weitläufig, die Besucherströme werden entzerrt. Im Beratungsbereich haben wir viel Glas, das für gewisse Einblicke in die einzelnen Büros sorgt, gleichzeitig aber auch für die nötige Privatsphäre.

Der Bauarbeiten sind abgeschlossen, sind Sie zufrieden mit dem fertigen Gebäude?

Berthold Braunger: Absolut, wir sind stolz, dass wir mit unserem Bauherrn das Gebäude realisieren konnten. Wir waren stets in Abstimmung mit unserer Bauherrschaft, haben gemeinsam Materialien und Oberflächen ausgewählt. Es war eine Herausforderung, die im Dialog mit der UWS viel Spaß gemacht hat. *dmg*

INFORMATION

Braunger Wörtz Architekten, Tel. 0731 9340980, www.bw-architekten.com

VORABINFORMATION

DIE UWS ERHÄLT EIN NEUES ERSCHEINUNGSBILD

Passend zum neuen Mietercenter wird auch das Erscheinungsbild der UWS moderner. Mit einem neuen Logo und einer durchgängigen Linie für alle Drucksachen wird die UWS frischer und einfacher erkennbar. In modernem Deutsch nennt man ein derartiges Konzept „Corporate Design“.



Zu den ersten Ergebnissen gehört das hier abgebildete Logo, aber auch die neue Website, die in Kürze online geht. Zum Thema „Corporate Design“ erfahren Sie in der Herbstausgabe der „UWS wohnräume“ mehr.



Unsere Rubrik „Zweisprachig“ stellt Ihnen in jedem Heft einen Beitrag auf Deutsch und in jeweils einer der vielen Sprachen vor, die in den Wohnungen der UWS gesprochen werden.

DER UWS-AUSFLUGSTIPP

Das ganz Besondere – direkt vor der Haustür

Das Blautal bietet für jeden etwas



Verzaubert seit jeher die Menschen:
Der Blautopf

Vor Millionen von Jahren floss die Urdonau durch das heutige Blautal. Als Geröll das alte Flussbett anhub, suchte sich die Donau ihr heutiges Becken. Erhalten geblieben ist das Blautal, wo man Geschichte, Sport und Erholung findet. Durch seine zahlreichen Felsen und Höhlen ist es das Zuhause einer bunten Tier- und Pflanzenwelt und weist weltweit die umfangreichsten und ältesten Funde eiszeitlicher Kleinkunstwerke und Musikinstrumente auf. Die „Venus vom Hohle Fels“ ist der sensationellste Fund der letzten Jahre. Die aus Mammutelfenbein geschnitzte Figur wird auf ein Alter von mindestens 35.000 Jahren geschätzt. Damit ist sie die älteste bekannte figürliche Darstellung eines Menschen. Bewundern kann man sie im Urgeschichtlichen Museum Blaubeuren, das Ausstellungen über das altsteinzeitliche Leben in der Region anbietet und sich mit Kunst seit ihren Anfängen beschäftigt.

Seit jeher verzaubert der Blautopf die Menschen durch seine charismatische Färbung – diese beruht übrigens auf der Streuung des einfallenden Sonnenlichts in das sehr kalkhaltige Wasser. In 20 m Tiefe findet sich die Blauhöhle, Ausgangspunkt eines bis heute noch nicht komplett erforschten, dichten Höhlensystems – dem größten der Schwäbischen Alb. Das Blautal ist ideal für Sportbegeisterte. Es lädt zum Rad fahren, Wandern oder Klettern ein. Die verschiedenen Felsen des Blautals bieten ca. 500 Kletterrouten jeden Schwierigkeitsgrades. Für Interessierte lohnt sich ein Kurs in der Blautal-Kletterschule. Aber auch, wer nicht so gut zu Fuß ist oder einfach keine Lust auf Wandern hat, kann das Blautal entdecken. Das sympathische Blautopfbähnle macht es möglich. Etwa auf der Panoramatur, auf der man den Klosterhof und Blaubeurens Hausberg „Rucken“ besichtigen kann. Besonders empfehlenswert ist auch die Höhlentour mit einer fachkundigen Führung durch die Schauhöhle „Hohler Fels“.



Bad Blau: Badespaß für die ganze Familie



Das Urgeschichtliche Museum Blaubeuren:
Der Steinzeit ganz nah



Blautopfbähnle:
Die Umgebung rund um den Blautopf entdecken

Die passende Erfrischung nach einem Tag im Blautal findet man im Bad Blau. Hier kann man sich wie im Urlaub fühlen und die Seele baumeln lassen. Ob Schwimmen im angenehm warmen Wasser, entspannen im Sole-Außenbecken mit Massagedüsen oder sich einfach verwöhnen lassen im Saunabereich. Auch die Kleinen kommen hier nicht zu kurz. Neben zwei Kinderplanschbecken gibt es einen Abenteuerbereich mit Gegenstromanlage und einer 60 m langen Rutsche. Für das leibliche Wohl wird in der Gastronomie bestens gesorgt. Das Blautal bietet wirklich für jeden etwas und es liegt direkt vor der Haustür. Also, auf ins Blautal!

nw

**VIELE EINTRITTSKARTEN
AUF SEITE 14 ZU GEWINNEN!**

INFORMATION

Stadt Blaubeuren

» www.blaubeuren.de

Bad Blau in Blaustein

» www.bad-blau.de

Urgeschichtliches Museum Blaubeuren

» www.urmu.de

Blautal-Kletterschule

» www.blautal-kletterschule.de

Blautopfbähnle

» www.auto-mann.com/baehnle/blautopfbahnle.html

MODERNISIERUNG

Auf Stand gebracht

Die UWS modernisiert auch dieses Jahr wieder zahlreiche Wohnungen

Bis zu 70 Prozent der Heizkosten können die modernisierten Wohnungen einsparen. Eine effiziente Heizung und weitere energetische Maßnahmen, wie eine bessere Wärmedämmung der Außenwände und neue Fenster, machen dies möglich. Aber auch die Sanitärausstattung – also Bad und Toiletten – werden samt der Versorgungs- und Entsorgungsleitungen komplett erneuert, und teilweise wird ein neuer Bodenbelag verlegt. Insgesamt bringt die UWS 2010 die stattliche Zahl von 116 Wohneinheiten auf den heute üblichen Ausstattungsstandard. Die UWS investiert dabei 5,6 Millionen Euro, der Modernisierungsaufschlag liegt jedoch nur bei moderaten 1,00 bis 1,30 Euro pro Quadratmeter. Durch die Einsparung bei den Heizkosten wird diese Erhöhung jedoch zum größten Teil wieder aufgefangen. *dmg*



Verbesserte Wohnqualität: Die UWS modernisiert stetig

INFORMATION

Hier wird modernisiert

- Am Bleicher Hag 55, 13 Wohneinheiten
- Am Bleicher Hag 56, 13 Wohneinheiten
- Stifterweg 48/50, 24 Wohneinheiten
- Januarius-Zick-Straße 1/3/4, 10 Wohneinheiten
- Sägefeldweg 17/19/21/23, 16 Wohneinheiten
- Bleicher-Walk-Straße 12/14, 14 Wohneinheiten
- Mecklenburgweg 26/28/30, 16 Wohneinheiten
- Einsteinstraße 3, 10 Wohneinheiten

SICHERHEIT

Achtung: Stolpersteine!

Hausflure sollten unbedingt freigehalten werden

Ein Bild, das jeder kennt, der in einem Haus mit mehreren Einheiten lebt: Vor der Wohnungstür die schlammigen Joggingschuhe, daneben die Inlineskates und womöglich noch der gelbe Sack, der in zwei Tagen geholt wird – und neben der Briefkastenanlage stehen noch drei Fahrräder.

Zugangswege zu Häusern, Flure und Treppenhäuser sowie Kellergänge und Dachböden sind allerdings keine Abstellflächen. Ganz im Gegenteil, diese Bereiche stellen im Notfall Flucht- und Rettungswege dar.



Diese Flächen müssen im Fall der Fälle eine schnelle und sichere Räumung sicherstellen und sind daher ständig – in Ihrem eigenen Interesse – in voller Breite frei zu halten!

Gegenseitige Rücksichtnahme hilft uns allen. **Danke!**

dmg

CAR2GO

UWS fährt nun mit weißen Flitzern

Die Mitarbeiter können nun Car2Go nutzen

Das Pilotprojekt der Daimler AG wurde zum festen Bestandteil der Stadt Ulm. 200 Kleinstwagen der Marke „Smart“ können zum Minutenpreis angemietet werden. Der Mietvorgang kann überall da gestartet werden, wo ein freies Fahrzeug vorgefunden wird, und er kann nach Belieben im Ulmer und Neu-Ulmer Stadtgebiet wieder beendet werden. Gezahlt wird lediglich



Car2Go: Der potenzielle Fuhrpark der UWS-Mitarbeiter

die genutzte Zeit – inklusiver aller Kosten. Nutzen kann dieses Angebot jeder – und nun auch die Mitarbeiter der UWS. Um noch schneller vor Ort, also zum Beispiel bei Ihnen, zu sein. Da die UWS nicht über einen Fuhrpark verfügt, waren die Mitarbeiter bislang auf ihr Privatfahrzeug angewiesen. Gerade bei Mitarbeitern mit einer Familie, die nur über ein Auto verfügt oder bei Nutzern des Nahverkehrs führte dies mitunter zu Verzögerungen. Ab sofort haben die Mitarbeiter die Wahl: Wie gehabt das eigene Auto oder ein Smart von „Car2Go“.

dmg

MIETERBEFRAGUNG

DIE UWS SAGT DANKE!

Die Ergebnisse der UWS Mieterbefragung sind gekommen. Mit einer sagenhaften Teilnahmequote von 37 Prozent haben Sie unsere Erwartungen deutlich übertroffen.

Für die Mühe, Ihre Ehrlichkeit und Ihre Antworten möchten wir uns sehr herzlich bedanken!

Nur durch Ihre Rückmeldung können wir besser werden! Über die Ergebnisse der Mieterbefragung berichten wir in der Herbstausgabe der „UWS wohnräume“. Sie dürfen gespannt sein.



SERVICE

Wichtige Rufnummern

Notfallbereitschaft der UWS

Telefon **0177 25 08 032**

Montag – Donnerstag ... 18.00 – 06.00 Uhr

Freitag 13.00 – 24.00 Uhr

Samstag, Sonntag u. gesetzliche Feiertage durchgehend bis zum darauffolgenden Arbeitstag 06.00 Uhr

WEITERE WICHTIGE NUMMERN

Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm GmbH (SWU)

Telefon **60 00 00**

Fernwärme Ulm GmbH (FUG)

Telefon **3 99 20**

Feuerwehr

Telefon **112**

Rettungsdienst / Notarzt

Telefon **112**

Polizei

Telefon **110**

Giftnotruf

Telefon **0761 19240**

Raum für eigene Nummern

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



RÄTSELN UND GEWINNEN

Edelstein-gewicht	Wohl-geruch	Stelle eines Verbre-chens	▼	▼	franzö-sisch: Sommer	ein Boots-teil	Ein-nahme	▼	▼	Werk eines Künst-lers	Ver-größe-erungs-glas	▼	rote Filz-kappe	Fern-kopie
▶	▼	○2			beleibt ▶	▼					▼			▼
▶					Tier-pflege		kost-barer Reich-tum ▶	○5					abge-dichtet	
Siegerin im Wett-kampf	Kontur				Halbgott der grie-chischen Sage ▶					Krach (ugs.)			franzö-sisch: er ▶	
kleine bunte Glas-kugel	▶						Schmiede-eisen			Fisch-fang-korb ▶				
gesun-gene kath. Messe	▶	○1			afgha-nischer Teppich	Vorname der Nielsen †	▶					zum Haus-gehöriger Platz ▶		
Violine	beste Schul-note	Zuhause ▶					○4	Moluk-ken-insel ▶					organ. Stick-stoffver-bindung	
▶	▶				Kloster-vor-steher ▶				griechi-sche Unheils-göttin			Stadt in Frank-reich (Kw.) ▶		
Fluss durch München	▶				Ruinen-stätte im Irak	italie-nische Tonsilbe		sehr kleine Teilchen ▶				○3		japani-sche Meile
▶			Abhand-lung ▶					○6				verrückt ▶		
kurz für: an das	Ver-kehrsweg ▶									Fremd-wortteil: gegen ▶				

Lösung
des Rätsels aus Ausgabe 3

Das Lösungswort des Kreuzworträtsels in der letzten Ausgabe lautete **DONAU**.

Die Gewinner wurden benachrichtigt und durften sich über ein Fahrsicherheitstraining beim ADAC freuen.
Herzlichen Glückwunsch!

■ M ■ U ■ ■ ■ H ■ O ■ ■ ■ K ■
 ■ A P R I L ■ E H R E N M A L
 I N R I ■ I ■ K E L L E R E I
 ■ G O ■ W A L T ■ Y E S ■ M R
 ■ O F F E N S I V ■ V ■ O P A
 F L I N T E ■ S ■ S E N S E ■
 ■ D T ■ T ■ S C H O N ■ S ■ H
 ■ ■ ■ G I Z E H ■ L ■ B A S E
 F E G E N ■ G ■ E C K E ■ I N
 ■ G ■ R E T U S C H I E R E N
 B O L E R O ■ P O E ■ T O G A

Das Lösungswort

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Unter allen, die uns das richtige Lösungswort bis zum **30. Juni 2010** in einer E-Mail an verlosung@ksm-verlag.de senden, verlosen wir 5 Eintrittskarten-Pakete für das Blaual.

Im Paket sind enthalten:

- eine Tageskarte für das Bad Blau in Blaustein
- eine Fahrkarte für eine Panoramafahrt mit dem Blautopfbähnle
- eine Familienkarte für das Urgeschichtliche Museum in Blaubeuren

Bitte vergessen Sie Ihre vollständige Postanschrift nicht. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Die WGJ – Die gute und günstige Versicherung für Jedermann!

Stiftung Warentest **1. Platz** Adressenberatung
 Finanztest
 40 Euro
 100 Euro
 200 Euro
 300 Euro
 400 Euro
 500 Euro
 600 Euro
 700 Euro
 800 Euro
 900 Euro
 1000 Euro
 1100 Euro
 1200 Euro
 1300 Euro
 1400 Euro
 1500 Euro
 1600 Euro
 1700 Euro
 1800 Euro
 1900 Euro
 2000 Euro
 2100 Euro
 2200 Euro
 2300 Euro
 2400 Euro
 2500 Euro
 2600 Euro
 2700 Euro
 2800 Euro
 2900 Euro
 3000 Euro
 3100 Euro
 3200 Euro
 3300 Euro
 3400 Euro
 3500 Euro
 3600 Euro
 3700 Euro
 3800 Euro
 3900 Euro
 4000 Euro
 4100 Euro
 4200 Euro
 4300 Euro
 4400 Euro
 4500 Euro
 4600 Euro
 4700 Euro
 4800 Euro
 4900 Euro
 5000 Euro
 5100 Euro
 5200 Euro
 5300 Euro
 5400 Euro
 5500 Euro
 5600 Euro
 5700 Euro
 5800 Euro
 5900 Euro
 6000 Euro
 6100 Euro
 6200 Euro
 6300 Euro
 6400 Euro
 6500 Euro
 6600 Euro
 6700 Euro
 6800 Euro
 6900 Euro
 7000 Euro
 7100 Euro
 7200 Euro
 7300 Euro
 7400 Euro
 7500 Euro
 7600 Euro
 7700 Euro
 7800 Euro
 7900 Euro
 8000 Euro
 8100 Euro
 8200 Euro
 8300 Euro
 8400 Euro
 8500 Euro
 8600 Euro
 8700 Euro
 8800 Euro
 8900 Euro
 9000 Euro
 9100 Euro
 9200 Euro
 9300 Euro
 9400 Euro
 9500 Euro
 9600 Euro
 9700 Euro
 9800 Euro
 9900 Euro
 10000 Euro

Beratung und Service
 Servicezentrum Ulm, Deutschhausgasse 11 – 13, 89073 Ulm, Tel.: 07 31-93 80-15 00, Internet: wgj-ulm.de
Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 7.45 – 20.00 Uhr, Samstag 9.00 – 16.00 Uhr

Freie Stellplätze

in den Wohnanlagen

- Böfingen (z. B. Buchenlandweg)
- Wiblingen (z. B. Reutlinger Str., Biberacher Str., Kemptener Str.)
- Eselsberg (z. B. Am Eselsberg, Ochsensteige, Heilmeyersteige)
- Eichberg

Vermietungskonditionen
 z. B. Tiefgarage ab 30 €, Zweitstellplatz mit bis zu 50 % Ermäßigung

Rufen Sie an!
 Tel. 0731 161-7552

UWS
 Ulmer Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft mbH

FERNWÄRME
FUG
ULM GMBH

100 Jahre Dampfkraftwerk

Energie für Generationen.

